

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Karwów**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) art. 11 ust. 2, art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr LXXXIX.5.2024 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 640 i 1002), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Opatowski nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie opatowskim, gminie Opatów w miejscowości Karwów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 276/2 o powierzchni 0,0377 ha, nr 346 o powierzchni 0,0200 ha i nr 452/2 o powierzchni 0,0094 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opatowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr KI1T/00001513/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Bożena Kornacka

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 ust. pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, w tym dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zasady te zostały wprowadzone uchwałą Nr LXXXIX.5.2024 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 640 i 1002). W § 3 ust. 2 uchwały wskazano, że Zarząd Powiatu może nabywać do powiatowego zasobu nieruchomości prawa do nieruchomości jedynie za zgodą Rady Powiatu.

Nabycie przez Powiat Opatowski nieruchomości gruntowej położonej w województwie świętokrzyskim, powiecie opatowskim, gminie Opatów w miejscowości Karwów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 276/2 o powierzchni 0,0377 ha, nr 346 o powierzchni 0,0200 ha i nr 452/2 o powierzchni 0,0094 ha, potrzebne jest do realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa mostu w ciągu drogi powiatowej nr 1559T Kolonia Okalina – Daromin w miejscowości Karwów w km 2+952 wraz z dojazdami”.

Potrzeba ta wynika z przyjętych rozwiązań projektowych, obejmujących w szczególności:

- poszerzenia jezdni w celu dostosowania jej do obowiązujących parametrów technicznych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników,
- zwiększenia parametrów konstrukcyjnych mostu, co wymaga zmiany jego geometrii oraz dostosowania do aktualnych norm nośności i stateczności,
- wykonania umocnień mostu i koryta rzeki, mających na celu ochronę konstrukcji, stabilizację brzegów oraz zapewnienie długoterminowego bezpieczeństwa,
- zapewnienia właściwych warunków utrzymania obiektu mostowego po oddaniu do użytkowania, w tym dostępu technicznego umożliwiającego wykonywanie okresowych przeglądów, prac konserwacyjnych i naprawczych zgodnie z przepisami dotyczącymi utrzymania obiektów inżynierskich.

W związku z tym, że dotychczasowy pas drogowy nie jest wystarczający do realizacji przedmiotowej inwestycji, zachodzi potrzeba nabycia ww. nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 13 lutego 2026 r. na kwotę 24.029,00 zł. Kwota ta odpowiada realiom rynkowym i została przyjęta jako cena sprzedaży przez właściciela nieruchomości, osobę fizyczną. Środki na nabycie nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie powiatu uchwałą Nr XXXV.15.2026 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 11 marca 2026 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Opatowskiego na 2026 rok.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (GG)