

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 26 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny nieruchomości Powiatu Opatowskiego na rzecz
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), § 5 oraz § 6 ust. 3 uchwały Nr LXXXIX.5.2024 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 640 i 1002), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2095/1** o powierzchni 0,8223 ha, położonej w Opatowie przy ul. Kościuszki, obręb 0001 Opatów, powiat opatowski, województwo świętokrzyskie, nabytej przez Powiat Opatowski na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 4553/2025 z dnia 19 listopada 2025 r.

2. Darowizna, o której mowa w ust. 1, nastąpi z przeznaczeniem na budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu w Opatowie

Bożena Kornacka

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Opatowskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2095/1 o powierzchni 0,8223 ha, położona w Opatowie przy ul. Kościuszki, wchodzi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, o którym mowa w art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 11 ust. 2 tej ustawy, jeżeli przepisy wymagają uzyskania zgody rady powiatu na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości, zgoda ta wyrażana jest w formie uchwały.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednostka samorządu terytorialnego może dokonać darowizny nieruchomości m.in. na cele publiczne, a także na rzecz Skarbu Państwa. Celem darowizny jest realizacja zadania publicznego o szczególnym znaczeniu dla bezpieczeństwa obywateli, jakim jest budowa nowej siedziby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie. Darowizna nieruchomości przez powiat wymaga – zgodnie z art. 13 ust. 2a – zgody rady powiatu, zaś warunki i szczegółowy cel darowizny określone zostaną w umowie darowizny zawieranej przez Zarząd Powiatu.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Zasady gospodarowania mieniem powiatu określa uchwała Nr LXXXIX.5.2024 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024 r., która w § 6 ust. 3 przewiduje możliwość darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, wskazując w § 5, że czynność ta wymaga zgody rady. Proponowana czynność darowizny pozostaje więc w pełni zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami przyjętymi przez Radę Powiatu.

Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie, działając w imieniu Skarbu Państwa, zwrócił się do Zarządu Powiatu wnioskiem o przekazanie wskazanej nieruchomości. Przekazanie działki 2095/1 jest warunkiem koniecznym do realizacji inwestycji polegającej na budowie nowej strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej. Obecna siedziba KP PSP w Opatowie nie spełnia współczesnych standardów technicznych, lokalowych i funkcjonalnych, w tym wymagań BHP, zabezpieczenia sprzętu specjalistycznego oraz wymogów operacyjnych określonych przez Komendę Główną PSP. Nowy obiekt pozwoli na pełną realizację ustawowych zadań Państwowej Straży Pożarnej, poprawę warunków służby, a także stworzy możliwość rozmieszczenia nowoczesnego sprzętu ratowniczego, w tym ciężkich i specjalistycznych pojazdów.

Co szczególnie istotne, ujęcie inwestycji w planach finansowych i wykonawczych Państwowej Straży Pożarnej na lata najbliższe jest uzależnione od wcześniejszego pozyskania przez Skarb Państwa nieruchomości niezbędnej pod jej realizację. Nieprzekazanie działki w bieżącym roku kalendarzowym skutkowałoby pominięciem KP PSP w Opatowie w krajowym planie inwestycyjnym, a tym samym brakiem możliwości zabezpieczenia środków budżetu państwa. W praktyce oznaczałoby to wieloletnie odsunięcie, a potencjalnie nawet uniemożliwienie realizacji inwestycji o kluczowym znaczeniu dla bezpieczeństwa mieszkańców.

Planowana inwestycja jest zgodna z lokalnymi i ogólnokrajowymi strategiami w zakresie poprawy systemu bezpieczeństwa publicznego. Nowoczesna strażnica przyczyni się do:

- skrócenia czasu reakcji na zdarzenia,
- zwiększenia gotowości operacyjnej jednostki,
- poprawy możliwości współpracy z innymi służbami ratowniczymi,
- zwiększenia odporności powiatu na zagrożenia pożarowe, chemiczne i klimatyczne,
- stworzenia warunków do rozwoju jednostki oraz wdrażania nowych procedur i technologii ratowniczych.

Realizacja planowanej inwestycji nie tylko umożliwi zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Państwowej Straży Pożarnej w Opatowie, ale również znacząco wpłynie na podniesienie poziomu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ratowniczego w całym powiecie.

Podjęcie niniejszej uchwały znajduje więc pełne uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa, jest zgodne z zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem powiatu, odpowiada potrzebom społecznym i strategicznym oraz stanowi realizację ustawowych obowiązków powiatu w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami