

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Opatowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) oraz § 10 ust. 1 uchwały Nr LXXXIX.5.2024 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 640), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, zlokalizowanej w obrębie 0001 Opatów o numerze ewidencyjnym 600/9, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW nr KI1T/00033813/6, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, o kapitale zakładowym: 9 729 424 160 PLN i jej następców prawnych. Służebność przesyłu obejmuje pas gruntu o długości 96,00m oraz szerokość 0,50 m i polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości w szczególności na prawie do utrzymywania na nim urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 prezentuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu w Opatowie

Bożena Kornacka

Załącznik do uchwały Nr

Rady Powiatu w Opatowie

z dnia 2024 r.

Zalacznik1.pdf

UZASADNIENIE

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wyraża zasadę, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedsiębiorca zwrócił się do Powiatu Opatowskiego z wnioskiem o ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, położonej w obrębie 0001 Opatów o numerze ewidencyjnym 600/9, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KII1T/00033813/6. Wnioskowana służebność przesyłu obejmuje pas gruntu o długości 96,00m oraz szerokość 0,50 m i polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości w szczególności na prawie do utrzymywania na nim urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Wysokość opłaty za udostępnienie określona zostanie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, który na zlecenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna, sporządzi operat szacunkowy określający wartość służebności przesyłu w celu ustanowienia jednorazowego wynagrodzenia. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości. Ustanowienie służebności przesyłu wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty umowy Przedsiębiorca ponosi w całości.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Służebność przesyłu daje zatem uprawnionemu, aczkolwiek w pewnym ograniczonym zakresie, władztwo nad cudzą nieruchomością. Ogranicza prawa własności właściciela nieruchomości przez ustanowienie trwałego obowiązku znoszenia przez niego w sferze, w której może być wykonywana własność, stanu ukształtowanego jego oświadczeniem woli. Należące do istoty tego ograniczenia obowiązki ciążą na każdorazowym właścicielu nieruchomości.

W myśl § 10.1. uchwały Nr LXXXIX.5.2024 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Świąt. poz. 640) Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych, za zgodą Rady Powiatu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (BG)