



Starostwo Powiatowe w Opatowie

Wydział Geodezji i Kartografii

G-III.6640.29.2024

Opatów, 06.08.2024

Sz. P.

Grzegorz Kaptur
Przewodniczący Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska, Dróg i Transportu

INFORMACJA Z ZAKRESU BIEŻĄCEJ REALIZACJI ZADAŃ SŁUŻBY GEODEZYJNEJ PRZEZ WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII STAROSTWA POWIATOWEGO W OPATOWIE

.

Struktura organizacyjna Wydziału Geodezji i Kartografii - G

G-I - wieloosobowe stanowisko ds. ewidencji gruntów i budynków

G-II – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Zadania wydziału powiatowej służby geodezyjnej realizowane są na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024 poz. 1151 t.j.).

Ewidencja Gruntów i Budynków jest jednym z rejestrów referencyjnych zawierających informacje o nieruchomościach, wykorzystywane podczas realizacji zadań w zakresie planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej i gospodarki nieruchomościami.

G-I

Ewidencja Gruntów i Budynków

Dotyczy realizacji zadań z zakresu Ewidencji Gruntów i Budynków (G-I)

I. G-I.6620/ /2023

Decyzje i postanowienia

Ilość decyzji administracyjnych	10
Ilość postanowień	2

II. G-I.6621-01/ /2023

Sprawy różne dot. Ewidencji gruntów

Informacje dla KRUS-u, ZUS-u, US, Inne jednostki	676
--	------------

III. G-I.6621-03/ /2023

Korespondencja	95
----------------	-----------

IV. G-I.6623/ /2023

Klasyfikacja gleboznawcza gruntów (decyzja)	9
---	----------

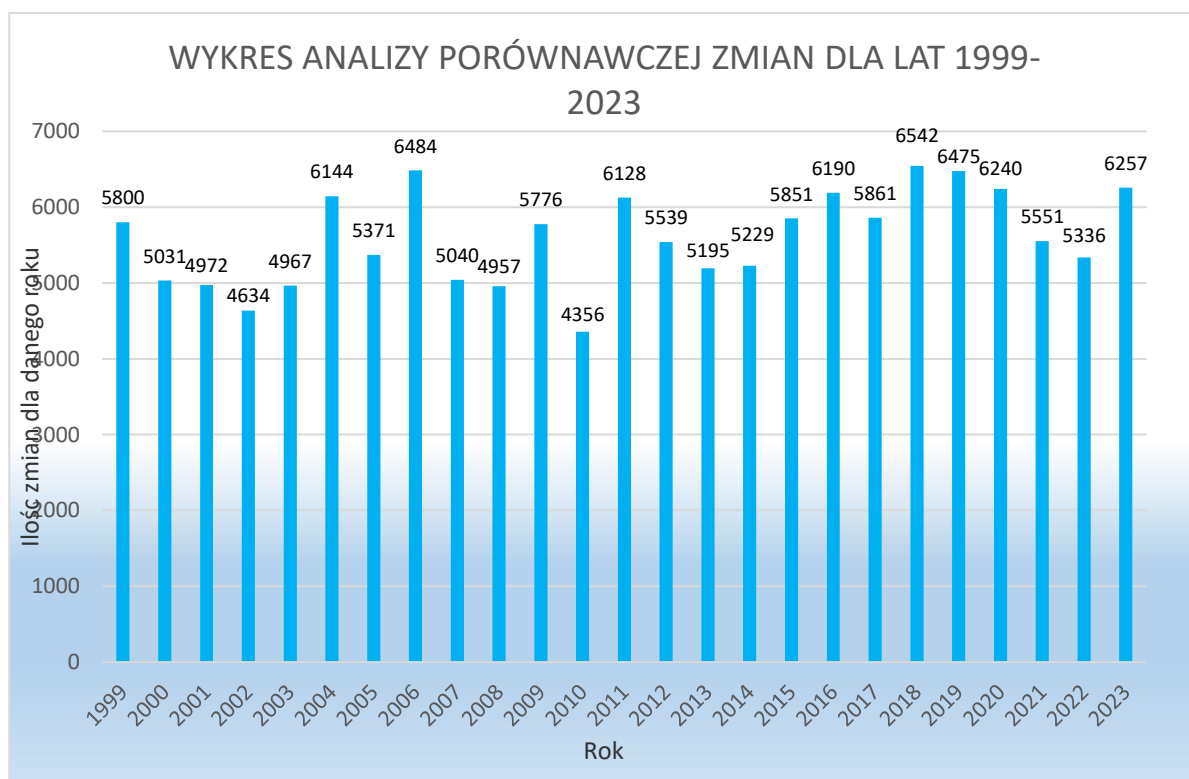
V. Zmiany w ewidencji gruntów G-I.6622/ /2023

Baćkowice	562
Iwaniska	759
Lipnik	582
Opatów gmina	858
Opatów miasto	575
Ożarów gmina	1044
Ożarów miasto	340
Sadowie	445
Tarłów	565
Wojciechowice	527
Razem	6257

VI. Ilościowy i kwotowy wykaz asortymentów

Asortyment	Ilość	Kwoty w złotych
Wykaz z wykazu działek i podmiotów	47	3910,25
Wypis uproszczony	677	47595,00
Wypisy pełne	1427	93915,77
Wypisy ogółem	2151	145421,02
Wyrisy z wypisem	641	106920,00
Wyrisy bez wypisu	96	12100,00
Wyrisy ogółem	661	119020,00
Udostępnienie danych z Rejestru cen i wartości nieruchomości	30	6039,35
Wgląd do dokumentów z zasobu ewidencji gruntów i budynków	14	870,00
Kopia mapy ewidencji gruntów i budynków	356	8172,02
Razem asortyment udostępniany na stanowisku ds. ewidencji gruntów i budynków	<u>3338</u>	<u>279522,39</u>

- Wykonano **621** aktualizacji w bazie rejestru cen i wartości nieruchomości na podstawie operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawców majątkowych oraz transakcji sprzedaży na podstawie aktów notarialnych,
 - Wystawiono **2873** Dowodów Obliczenia Opłat za dokumenty udostępnione asortymentu z ewidencji gruntów i budynków opisane wyżej,
 - Wydano **330** wypis, kopie mapy ewidencyjnej dla G-II – Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
-



G-II

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wieloosobowe stanowisko ds. prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego oraz uzgadniania dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia tereny.

Najważniejsze informacje dotyczące realizacji zadań przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w 2023r.

1. Przyjęto **1568** zgłoszeń na prace geodezyjne i opracowano dokumenty do w/w prac,
2. Sprawdzono i przyjęto do zasobu **1381** opracowań geodezyjnych,
3. Wykonano **1292** zamówienia na mapy sytuacyjno-wysokościowe,
4. Odpowiedziano na **8** pism o przygotowanie materiałów dla referatu Gospodarki Mieniem w celu regulacji stanów prawnych,
5. Przyjęto **142** wnioski o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.

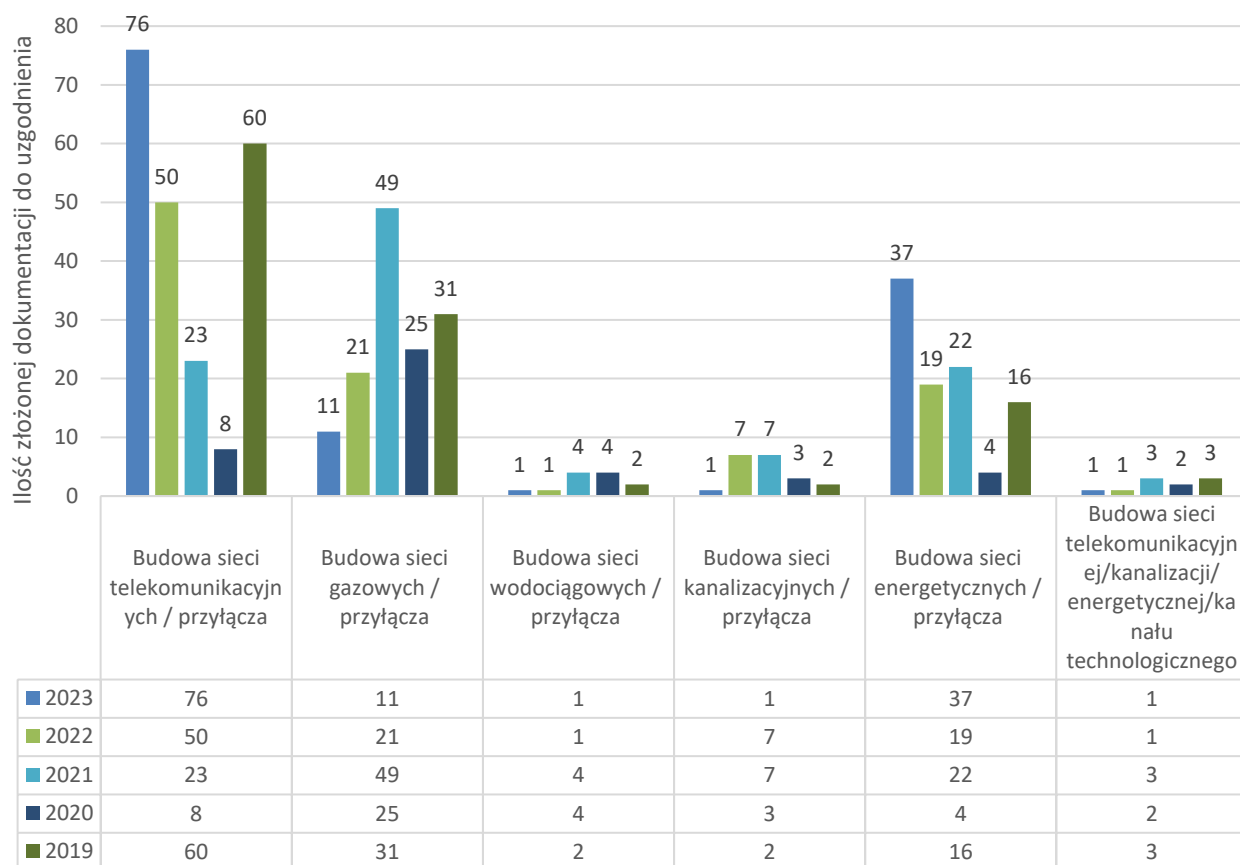
Najważniejsze informacje dotyczące realizacji zadania w zakresie uzgodnienia dokumentacji projektowej w 2023r.

Organ zajmuje się uzgadnianiem dokumentacji projektowej oraz realizacją zadań, które są związane z geodezyjną ewidencją sieci uzbrojenia terenu.

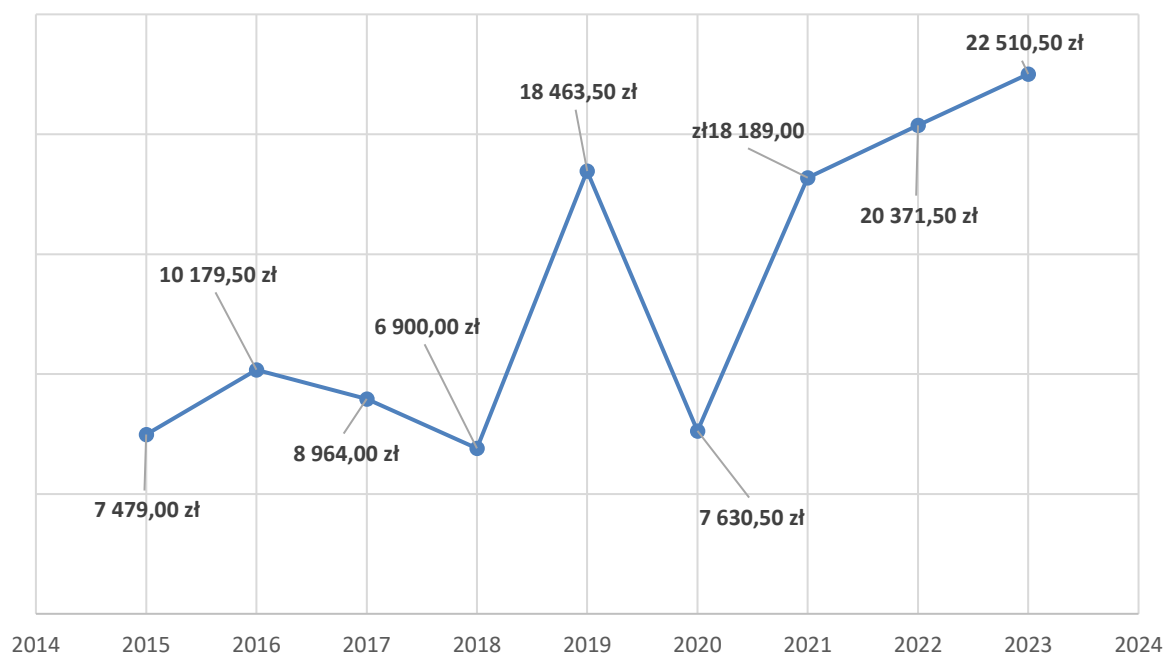
Tabela: Liczba złożonej dokumentacji projektowej do uzgodnienia w 2023r.

Wyszczególnienie asortymentu dokumentacji projektowej	Ilość złożonej dokumentacji do uzgodnienia
Budowa sieci telekomunikacyjnych / przyłącza	76
Budowa sieci gazowych / przyłącza	11
Budowa sieci wodociągowych / przyłącza	1
Budowa sieci kanalizacyjnych / przyłącza	1
Budowa sieci energetycznych / przyłącza	37
Budowa sieci telekomunikacyjnej/kanalizacji/energetycznej/kanalu technologicznego	1
Suma	127

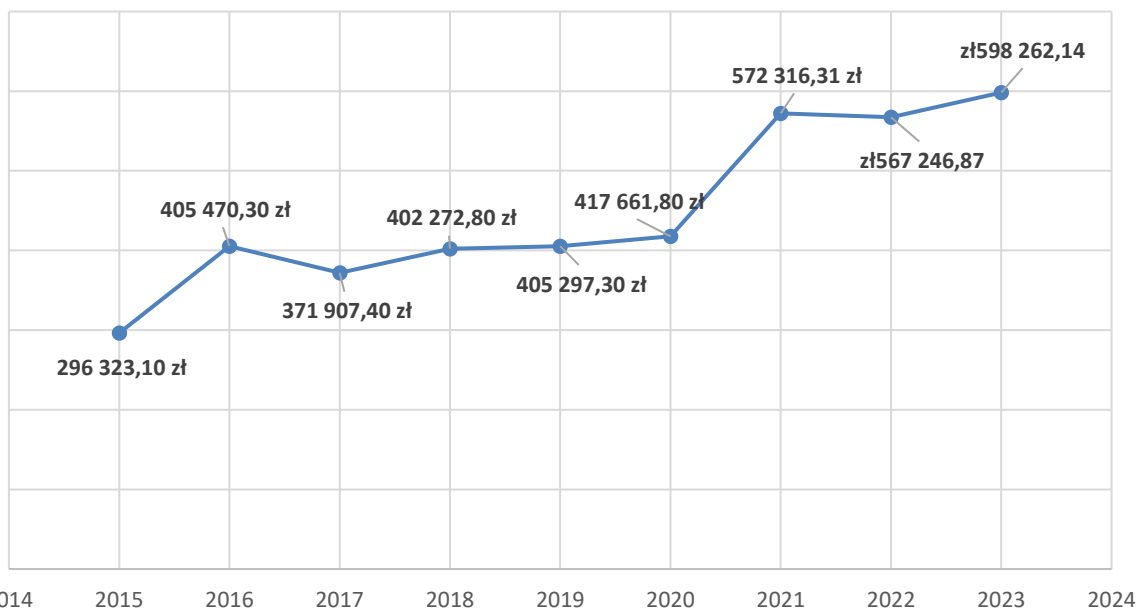
Wykres przedstawiający ilość złożonych dokumentacji projektowych do uzgodnienia dla poszczególnych asortymentów w latach 2019 - 2023



Wartość faktur wystawionych przez ZUDP w latach 2015-2023



Wartość faktur wystawionych w latach 2015-2023 (RAZEM:G-I, G-II)



Dochody Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej łącznie z dochodami w zakresie uzgodnień dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu oraz dochodami wieloosobowego stanowiska do spraw ewidencji gruntów budynków wyniosły w 2023 roku 598 261,14 zł.

Zadania zrealizowane w ostatnim okresie od 2022 roku:

Modernizacja osnowy wysokościowej Powiatu Opatowskiego.

W 2022 i w 2023 roku zakończone zostały prace związane z modernizacją osnowy wysokościowej. Z przepisów Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 15 października 2012 roku w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych, § wynikał obowiązek wdrożenia układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH na obszarze całego kraju do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Realizacja podpisanego porozumienia e-Geodezja, spisanego pomiędzy powiatami: sandomierskim, staszowskim i opatowskim w sprawie utworzenia bazy danych GESUT, BDOT, BDOT500 oraz archiwizacji dokumentów PZGiK.

Realizacja projektu e-Geodezja umożliwia udostępnienie informatyczne wykonawcom prac geodezyjnych dokumentów geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do wykonania opracowań geodezyjnych. Obecnie dobiega końca ostatni etap projektu w wyniku którego

założone zostaną bazy danych GESUT (Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu i BDOT (Baza Danych Obiektów Topograficznych).

W ramach pierwszego etapu Firma wykonała analizę dokumentacji, wznowienia osnowy geodezyjnej, obliczeń oraz pomiarów związanych z wyznaczeniem oraz ustaleniem granic pomiędzy działkami ewidencyjnymi w terenie. Drugi etap modernizacji zakończony zostanie w 2024 roku.

Przeliczenie i konwersja baz danych BDOT i GESUT

Na podstawie umowy nr WI-II.273.14.2023 z dnia 6 lipca 2023 roku spisanej pomiędzy Powiatem Opatowskim a Zakładem Usług Geodezyjnych z Warszawy wykonane zostało przeliczenie i konwersja baz danych BDOT i GESUT do formatu zgodnego z obowiązującym modelem danych oraz wykonane zostało przeliczenie osnowy wysokościowej do układu wysokościowego PL-EVR2007-NH.

Dostosowanie ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Biedrzychów, Dębno, Nowe Gm. Ożarów. Zgodnie z umową nr W-II.273.13.2023 z dnia 6 października 2023 roku spisanej pomiędzy Powiatem Opatowskim a Firmą ABM Spółka z o.o. wykonane zostało dostosowanie ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących standardów dla obrębów Biedrzychów, Dębno, Nowe Gm. Ożarów.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – Kornacice, Lipowa

Na podstawie podpisanej umowy z firmą geodezyjną TECH-MAP w Kielcach spółka z o.o. wykonany został drugi etap modernizacji ewidencji gruntów i budynków w obrębach Kornacice i Lipowa Gm. Opatów. Opracowany został operat opisowo-kartograficzny który podlegał ocenie w drugim etapie w modernizacji w 2023 roku i zatwierdzeniu do dnia 19 kwietnia 2023 roku. Po zakończeniu drugiego etapu prac, przyjęciu operatu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego zawarte w tym operacie dane stały się danymi ewidencji gruntów i budynków.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków – Łopatno

Na podstawie umowy nr WI-II.273.11.2023 z dnia 11 lipca 2023 roku spisanej pomiędzy Powiatem Opatowskim a Firmą Geokart-International z Rzeszowa wykonany został pierwszy etap modernizacji gruntów i budynków obrębu Łopatna Gm. Iwaniska. Zakończenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Łopatna Gm. Iwaniska nastąpi w 2024 roku.

Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków Ublinek, Włostów.

Na podstawie umowy W-II.273.15.2023 z dnia 20.11.2023 roku spisanej pomiędzy Powiatem Opatowskim a Firmą Usługi Geodezyjne Marcin Bednarczyk wykonane zostały prace geodezyjne związane z aktualizacją ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek położonych w obrębach Ublinek Gm. Lipnik oraz Włostów Gm. Lipnik.

Podpisano dotychczas 219 umów z firmami geodezyjnymi i geodetami uprawnionymi w sprawie dostępu do GEOPORTAAKU w zakresie niezbędnym do realizacji prac geodezyjnych.

Podpisano 45 umów z jednostkami branżowymi w sprawie obsługi elektronicznej spraw związanych z koordynacją sieci uzbrojenia terenu oraz z geodezyjną ewidencją sieci uzbrojenia terenu.

Podpisano dotychczas 15 umów z rzeczoznawcami w sprawie dostępu do GEOPORTALU w zakresie niezbędnym do realizacji prac rzeczoznawców.

Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji i
Kartografii
Miroslaw Roszczypała