

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W OPATOWIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Opatowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933 oraz z 2024 r. poz. 653), § 10 uchwały Nr LXXXIX.5.2024 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. poz. 640), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, zlokalizowanej w obrębie 0001 Opatów, gm. Opatów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- o numerze 1964 o powierzchni 0,2601 ha, dla których Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00002005/3, obejmującej pas gruntu o szerokości 1,00 m i długości 7,00 m, stanowiący łączną powierzchnię 0,00070 ha,
- o numerze 1980 o powierzchni 0,1594 ha dla których Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00002005/3, obejmującej pas gruntu o szerokości 1,00 m i długości 10,30 m, stanowiący łączną powierzchnię 0,00103 ha,

z przeznaczeniem na budowę odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy dn160x9,1 PE100 SDR17,6, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 prezentuje załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Opatowie.

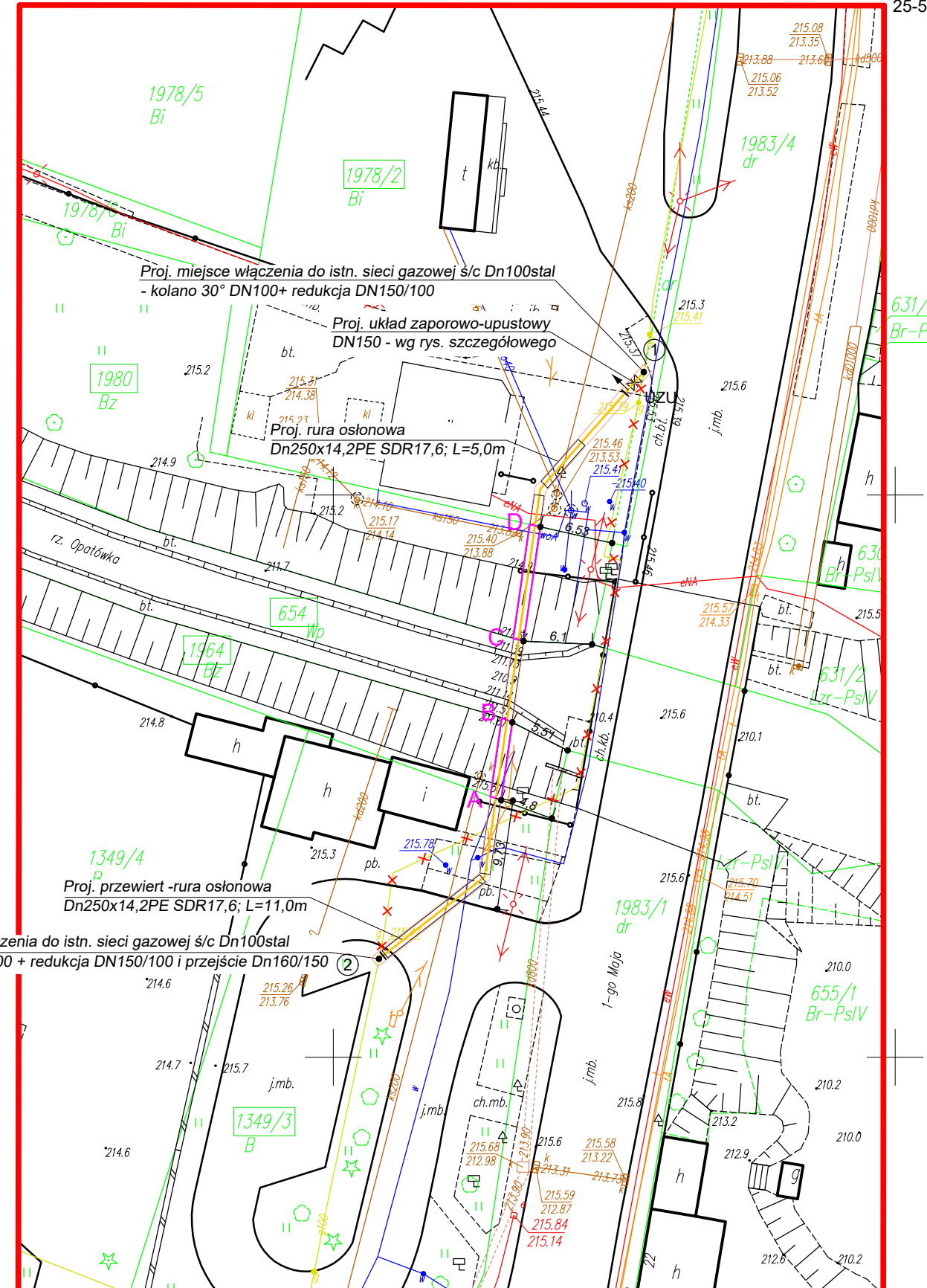
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Opatowski

Tomasz Staniek

1

INWESTOR: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o.
ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W KIELCACH
25-550 Kielce, ul. Loefflera 2


$$\begin{array}{r} 5629750.0 \\ \hline 7530050.00 \end{array}$$


PLANOWANA BUDOWA ODCINKA SIECI GAZOWEJ Ś/C
WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ NA DZIAŁKACH
WŁASNOŚCI POWIATU OPATOWSKIEGO; POWIERZCHNIA
ZAJMOWANA PRZEZ PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE :

dz. nr ewid. 1964: P= 7,0m² o dł. L=7,0m
dz. nr ewid. 1980: P=10,3m² o dł. L=10,3m

A		E
C		D

PRACOWNIA PROJEKTOWA F.H.U. "KRESKA" - KRZYSZTOF BUCZYŃSKI				39-400 Tarnobrzeg ul.Moniuszki 20 m.k.b@interia.pl tel. 692 933 726
TEMAT PRZEBUDOWA ODCINKA SIECI GAZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA W M. OPATÓW UL. 1 MAJA (PRZEKROCZENIE RZĘKI OPATÓWKI) 27-500 Opatów, ul. 1 Maja nr ewid. dz. 1978/2, 1980, 654, 1964, 1349/3 jedn. ewid.: 260604.4.0patów - miasto; obreg: 260604.4.0001 Opatów ld. dz. ew.: 260604.4.0001.1978/2; 260604.4.0001.1980; 260604.4.0001.654, 260604.4.0001.1964; 260604.4.0001.1349/3				
INWESTOR	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W KIELCACH 25-550 Kielce, ul. Loefflera 2			Branża Sanitarna
NAZWA RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Faza Proj. bud.
	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS	Data X 2023r.
PROJEKTANT	mgr inż. Grażyna STYPA	PKD/0001/POOS/08		Skala 1:500
SPRAWDZIŁ	inż. Anna MIANOWSKA	PKD/0237/PWOS/12		Nr rys. 1

Uzasadnienie

Przedsiębiorca tj. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. wnioskiem z dnia 03.11.2023 r. uzupełnionym w dniu 20.05.2024 r. zwrócił się do Powiatu Opatowskiego o ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, zlokalizowanej w obrębie 0001 Opatów, gm. Opatów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- o numerze 1964 o powierzchni 0,2601 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00002005/3, obejmującej pas gruntu o szerokości 1,00 m i długości 7,00 m, stanowiący łączną powierzchnię 0,00070 ha,

- o numerze 1980 o powierzchni 0,1594 ha dla której Sąd Rejonowy w Opatowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1T/00002005/3, obejmującej pas gruntu o szerokości 1,00 m i długości 10,30 m, stanowiący łączną powierzchnię 0,00103 ha,

z przeznaczeniem na budowę odcinka sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy dn160x9,1 PE100 SDR17,6, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890 i 1933 oraz z 2024 r. poz. 653) nieruchomości można obciążać na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 (służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne), prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. Służebność przesyłu.

Służebność przesyłu daje zatem uprawnionemu, aczkolwiek w pewnym ograniczonym zakresie, władztwo nad cudzą nieruchomością. Ogranicza prawa własności właściciela nieruchomości przez ustanowienie trwałego obowiązku znoszenia przez niego w sferze, w której może być wykonywana własność, stanu ukształtowanego jego oświadczeniem woli. Należące do istoty tego ograniczenia obowiązki ciążą na każdorazowym właścicielu nieruchomości. Stanowi zatem czynność przekraczającą zwykły zarząd nieruchomością (postanowienie SN z 30.04.2021 r., I CSKP 93/21, LEX nr 3270008, postanowienie SN z 17.02.2011 r., IV CSK 303/10, LEX nr 785540).

Zgodnie z § 10 uchwały Nr LXXXIX.5.2024 Rady Powiatu w Opatowie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Opatowskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2024 r. poz. 640), nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych, za zgodą Rady Powiatu.

Wobec powyższego mając na uwadze słuszny interes podmiotu realizującego cel publiczny oraz zasady prawidłowej gospodarki mieniem Powiatu, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Opatowskiego, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., z przeznaczeniem na potrzeby realizacji planowanej inwestycji, z uwzględnieniem prawa dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

Zgodnie z załączonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym wartość jednorazowego odszkodowania za ustanowienia służebności przesyłu wniesie dla dz. nr ew. 1964 – 347,00 zł i dla dz. nr ew. 1980 – 510,00 zł łącznie 857,00 zł. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. zobowiązana jest do podjęcia działań zmierzających do ustanowienia służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości. Ustanowienie służebności przesyłu wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszty umowy Przedsiębiorca ponosi w całości.

Mając powyższe na uwadze należało podjąć uchwałę.

Opracował: Wydział Gospodarki Nieruchomościami (BG)